# Einfacher Mietvertrag

Dieser Vertrag regelt die Rechte und Pflichten von Mieter und Vermieter.

## Parteien

Vermieter: Max Mustermann, Musterstraße 1, 12345 Musterstadt

Mieter: Lisa Musterfrau, Beispielallee 2, 98765 Beispielhausen

## Mietobjekt

Wohnung: 3 Zimmer, Küche, Bad

Adresse: Musterweg 4, 12345 Musterstadt

## Konditionen

Miete: 800 EUR/Monat

Kaution: 2 Monatsmieten